

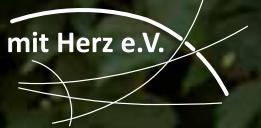
DAHEIM

Das Magazin der WBG Ilmenau

Nachbarn mit Herz e.V.
Wir bieten Gemeinschaft

Seite 28

Nachbarn mit Herz e.V.



Juli | 2025
Ausgabe 13

Inhalt

Vertreterversammlung 2025	4
Laufende Investitionen	9
Wohnraum im Schortehof	12
Mitgliederportal „Meine WBG“	14
QR-Codes an Wohnungstüren	16
Unser Empfangsteam	17
Jahr der Genossenschaften	18
70 Jahre WBG	19
Sie ziehen um?	20
Ihr Balkon – Ihr kleines Paradies	21
Interview: Familie Geisler	22
WBG-Abstellboxen	23
Innotec – Erfolgreiches Müllmanagement	24
Interview: Inhaberin von „Lose & Lecker“	26
Nachbarn mit Herz e.V.	28
Lotta's Kinderseite	30
Die Pizzeria im Bäderviertel	32
Rätsellust	34

Herausgeber



**Wohnungsbaugenossenschaft
Ilmenau/Thüringen e.G.**

Krankenhausstraße 1b
D-98693 Ilmenau

Telefon: 03677 2052-0

Telefax: 03677 2052-22

E-Mail: info@wbg-ilmenau.de

Internet: www.wbg-ilmenau.de

Verantwortlich für den Inhalt
Wohnungsbaugenossenschaft
Ilmenau/Thüringen e.G.

Layout

nichtnur.de

Full-Service-Werbeagentur

WBG investiert **10,4 Mio. Euro** und schließt das Geschäftsjahr 2024 **positiv** ab.

Sylvia Weiß, Vorsitzende des WBG-Aufsichtsrates eröffnete die ordentliche Vertreterversammlung 2025 und konnte die 43 Vertreter sowie weitere Ersatzvertreter und Gäste im „Parkcafé“ der Ilmenauer Festhalle begrüßen.

Anschließend berichteten die beiden Vorstandsmitglieder Dorit Held und Peter Sattler über aktuelle Herausforderungen und Ziele. Es braucht kluge Investitionen, um die Mitglieder vor der wachsenden Belastung durch steigende Heiz- und



© Manuela Weiß | nichtnur.de



© Manuela Weiß | nichtnur.de

Betriebskosten zu schützen. Ein Blick in die Wirtschaft zeigt, dass CO₂ nicht per Gesetz eingespart werden kann. Deshalb möchte man aktiv an der kommunalen Wärmeplanung mitarbeiten.

Auch 2024 war die deutsche Wirtschaftskraft rückläufig; die Stimmung schlecht und die Unsicherheit hoch. „Aber auch 2024 konnte die WBG mit einem Gewinn abschließen und allen Mitgliedern eine Dividende von 2,5 % auf ihr Geschäftsguthaben auszahlen.“, so Sattler.

Im letzten Jahr hat die WBG 10,4 Mio. Euro investiert. Das ist für eine Genossenschaft in unserer Größe enorm. Hiervon flossen 3,7 Mio. Euro in den Neubau „Schortehof“ und 6,7 Mio. Euro in den Gebäudebestand.

Mit 5,18 Euro je m² blieb die WBG-Durchschnittsmiete stabil und lag deutlich unter dem Durchschnitt Thüringer Wohnungsgenossenschaften und kommunaler Wohnungsgesellschaften (5,63 Euro je m²). Gleiches gilt für die Heiz- und Betriebskosten, die mit 2,63 Euro je m²

unter dem Thüringer Durchschnitt von 3,16 Euro je m² lagen.

„So etwas gibt es nur bei Genossenschaften“ und genau deshalb feiern wir 2025 das Internationale Jahr der Genossenschaften.



© Manuela Weiß | nichtnur.de

Vertreterversammlung am 25.06.2025

„Unsere Investitionen können sich sehen lassen.“ Frau Held zeigte und erläuterte die Schwerpunkte 2024. Neben dem Neubau „Schortehof“ lag der Fokus auf energetischen Sanierungen, Fassadensanierungen, Balkonvorbauten sowie die Gestaltung barrierefreier Hauszugänge. Zudem startet ein Pilotprojekt zur Mieterversorgung mit PV.

Trotz rasant gestiegener Baukosten gibt es genug Ideen für die kommenden Jahre. Hierfür hat die WBG 2024 ein weiteres Baugrundstück am „Ilmufer“ erworben. Zusammen mit der Stadtwerke Ilmenau GmbH planen wir gemeinsam eine Anlage für Mieterstrom, die bis zum nächsten Sommer umgesetzt werden soll.

Daneben gab sie einen Ausblick in weitere Zukunft und stellte Projektideen der WBG zu den Quartieren „Fischerhütte“, „Güterbahnhof Lange-wiesen“ und „Schlossmauer“ vor.

Frau Weiß berichtete über Aufgaben und Tätigkeiten des Aufsichtsrates. Schwerpunkt waren das Förderprojekt „Schortehof“ und das Risikomanagementsystem. Während der Bauausschuss technische Planungen und den Bautenstand in Augenschein nahm, beleuchtete der Prüfungsausschuss den Jahresabschluss sowie das digitale Baubuch.

Christoph Oehlmann, Wirtschaftsprüfer informierte über das Prüfungsergebnis. Der Verband Thüringer

Wohnungs-undImmobilienwirtschaft e.V., Erfurt (vtw) attestierte der WBG gute Zahlen und eine ordnungsgemäße Geschäftsführung. So wurden der Jahresabschluss 2024 durch die Vertreter festgestellt, eine Gewinnausschüttung beschlossen sowie Aufsichtsrat und Vorstand entlastet.

Satzungsgemäß endete 2025 die Amtszeit von Sylvia Weiß, die sich zur Wiederwahl stellte und erneut in den Aufsichtsrat gewählt wurde.

Nach der letzten Satzungsänderung aus dem Jahr 2019 und neuer genossenschaftsrechtlicher Regeln bestand Aktualisierungsbedarf. Die geänderte und aktualisierte Satzung wurde beraten und beschlossen.



© Manuela Weiß | nichtnur.de



In Vorbereitung der Vertreterwahl 2026 wurden Victoria Krell, Klaus-Peter Birke, Dr. Klaus Müller, Dr. Jürgen Freundel und Peter Sattler als Wahlvorstand bestätigt. Dieser nimmt im September 2025 seine Arbeit auf.

In der abschließenden Diskussion wiesen mit Konstanze Bergander, Fabian de Planque und Eva Hildegard Theile Vertreter aus allen drei Wohngebieten auf die Müllproblematik insbesondere die mangelhafte Mülltrennung und fehlende Ordnung auf den Stellplätzen hin. Innotec räumt zwar auf und sortiert um, kann aber nur einmal am Tag vor Ort sein.

Frau Held und Herr Sattler informierten, dass sich die allgemeine Ordnung auf den Stellplätzen deutlich verbessert hat und viele Mitglieder dies auch der WBG spiegeln. Dennoch bleibt Müll ein stetes Thema. Gemeinsam mit Innotec wird die WBG erneut über Flyer und Aushänge zu Mülltrennung und Sperrmüllentsorgung informieren.

Michael Häbler informierte, dass der Glasfaserausbau der Thüringer Netkom am Burgstein in Langewiesen mittlerweile abgeschlossen ist, sich jedoch leider eine vertragliche Versorgung über die Netkom sowie andere Provider als unmöglich gestaltet.



© Manuela Weiß | nichtnur.de



© Manuela Weiß | nichtnur.de

Vertreterversammlung am 25.06.2025



Frau Held erklärte, dass sie hierzu nochmals den Kontakt zur Netkom suchen wird.

Konstanze Bergander und Günter Frankenberg fragten zu dem von der WBG beauftragtem Parkraummanagement und zur Pflege der Mietstellplätze an.

Herr Sattler informierte, dass das Parkraummanagement nach Beschwerden von Mitgliedern über regelmäßige Falschparker beauftragt wurde. Davor führten Gespräche sowie Aushänge in den betroffenen Wohngebäuden nicht zu der gewünschten Ordnung.



Im Frühjahr reinigte der beauftragte Dienstleister die Abflussrinnen und Abflüsse auf allen Stellplätzen und darüber hinaus alle freien Stellplätze. Die Pflege der Mietstellplätze ist vertraglich den einzelnen Nutzern übertragen. Die WBG wird die verwitterten Parkplatzmarkierungen prüfen und ggfs. erneuern.

Nach guten Zahlen, einer regen Diskussion und vielen Beschlüssen zog Frau Weiß ein positives Fazit und schloss die Vertreterversammlung.



Einfaches und kostengünstiges **Bauen** – leider noch Utopie, ... und trotzdem bauen wir!

Wir brauchen bezahlbaren Wohnraum – dies wird in allen Medien von Bundes- und Landesregierung betont. Mit einer durchschnittlichen Miete von 5,18 Euro je m² Wohnfläche können wir auf einen großen Bestand von bezahlbarem Wohnraum verweisen. Aber dieser muss auch erhalten werden!

Seit den letzten Krisenjahren haben sich die Baukosten enorm verteuert. Dies bedeutet im Umkehrschluss, dass die 6,7 Mio. Euro Instandhaltungs- und Modernisierungsaufwand unserer Genossenschaft in 2024 nicht so vielen Objekten zu Gute kommen konnte, wie noch vor dem Jahr 2020. Trotzdem liegt unser Fokus auch weiterhin insbesondere

auf der Erhaltung und Modernisierung unserer Liegenschaften – und das kann sich sehen lassen! In der aktuellen zweiten Sanierungswelle und hinsichtlich der Umsetzung der klimapolitischen Energiegesetze zur CO₂ Einsparung sind es vor allem die technischen Hausnetze und Versorgungsleitungen, die einer Erneuerung bedürfen.



© Manuela Weiß | nichtnur.de

Laufende Investitionen



Unsere größte haustechnische Sanierung wird in diesem Jahr in der Bertolt-Brecht-Straße 9 bis 16 durchgeführt. Für diese komplexe Maßnahme konnten wir die Firma Mieth Haustechnik GmbH als Generalauftragnehmer beauftragen.

Mit Abschluss des Jahres wird auch hier der Gasanschluss abgetrennt und Heizung sowie Warmwasser ausschließlich über Fernwärme betrieben.

Unsere Liegenschaft Ilmtalweg 21/23 ist das erste Gebäude des Quartiers Gabelsberger Straße/ Ilmtalweg, das mit dem bereits anliegenden Fernwärmeanschluss ausgestattet wird. Die Planung des Gebäudekonzeptes, die statt Gasthermen Frischwasser-

stationen in den Wohnungen, einen Pufferspeicher im Keller und eine Solarthermieranlage auf dem Dach vorsieht, hat die Firma Thomas Wichmann Heizungs- und Sanitärinstallation erarbeitet. Er führt diese Maßnahme auch aus. Für die energetische Sanierung werden Fördermittel der Thüringer Aufbaubank mittels eines Zuschusses in Höhe von 30 % der Kosten in Anspruch genommen. Durch den optimierten Energieeinsatz soll eine Einsparung der Verbräuche erzielt werden!

Eine Erneuerung des desolaten Leitungsnetzes zur Wasserversorgung und Zirkulation ist auch in der Geschwister-Scholl-Straße 4 erforderlich. Die bei der Sanierung vor 20 Jahren verbauten UPONOR-Leitungen

weisen leider erhebliche Materialmängel auf, die in letzter Zeit wiederholt Havarien verursachten. Hier erfolgt aber lediglich ein Austausch der Leitungsstränge, den die Firma HAHO GmbH durchführt.

Diese Firma konnten wir auch für eine weitere Modernisierungsmaßnahme der Haustechnik gewinnen. In der Heinrich-Hertz-Straße 60 bis 64 wurden in diesem Jahr die Glasrohrleitungen für das Warmwasser sowie die 35 Jahre alte Kaltwasserleitung durch moderne Edelstahlleitungen ersetzt, um ebenfalls materialbedingte Havarien auszuschließen. Mit Abschluss dieser Maßnahme sind keine Glasrohrleitungen mehr in unseren Beständen.

Aber nicht nur haustechnische und energetische Maßnahmen haben wir im Blick, denn für ein behagliches Wohngefühl sorgen bekanntlich auch ein ansprechend begrüntes und gemütliches Wohnumfeld mit Verweilflächen sowie Aufzüge.

An der Erfüllung dieser Ansprüche arbeiten wir in diesem Jahr im Wohngebiet Am Stollen. Nach der Komplexsanierung und dem Neubau großer Balkone in der Bergrat-Voigt-Straße 9 bis 16 bieten nun rückwärtige barrierefreie Hauszüge eine ebenerdige Erreichbarkeit aller Treppenhäuser und Aufzüge, und somit aller 100 Wohnungen. Neben den Mietergärten der Erdgeschosswohnungen laden ansprechend gestaltete Hauszugangsbereiche mit Sitzplätzen zum Schwatz mit dem Nachbarn ein. Von dort aus sind ganz bequem ebenerdige Fahrradräume erreichbar, so

dass ein schweres E-Bike nicht mehr in den Keller getragen werden muss. Diese Anlage ist ein Pilotprojekt und Vorbild für die nächsten Wohngebäude, die nach der Komplexsanierung barrierearm umgebaut werden sollen. Für die Verschönerung der Freiflächen vor und hinter dem Wohngebäude konnten wir wieder die Firma Gala Meinshausen GmbH gewinnen.

Und natürlich sind wir auch in diesem Jahr wieder dem Wunsch unserer Mitglieder nachgekommen, und haben zwei Aufzugsanlagen der Firma Lessau & Ludwig GmbH in der Bertolt-Brecht-Straße 11 und 12 eingebaut. Den Einbau von Aufzügen in unseren langfristig zu erhaltenden Beständen planen wir auch ohne Förderung weiterhin, um für unsere Bestände auch langfristig eine attraktive Vermietbarkeit zu gewährleisten.



© Manuela Weiß | nichtnur.de



90 m² moderner Wohnraum für 5,85 € je m²?

... im Schortehof unserer Genossenschaft möglich!

Unser Neubau inmitten des Wohngebietes Am Stollen ist nicht mehr zu übersehen.

Die Fassadenarbeiten sowie der Innenausbau laufen auf Hochtouren, um die 39 Sozialwohnungen pünktlich zum Jahresbeginn 2026 zu vermieten. Zusätzlich werden im Erdgeschoss soziale Dienstleistungen ihren Betrieb aufnehmen, darunter eine Physio- und Ergotherapie sowie eine ambulante Betreuung.

Besonders freuen wir uns auf unser Vereins-Nachbarschaftscafé, das als Treffpunkt zum Kaffeeschwatz oder gemeinsamen Aktivitäten alle Bewohner und Nachbarn im Gebiet einlädt.

Dies freut insbesondere unsere älteren Mitglieder und Bewohner, die schon zahlreich an einer der 21 Zweiraumwohnungen Interesse zeigen. Für sie ist die zentrale Lage und die Nähe zu Betreuungsangeboten genial.

Vielleicht weniger bekannt ist, dass im Neubau auch zwölf Dreiraumwohnungen mit bis zu 70 m² Wohnfläche und sechs Vierraumwohnungen mit bis zu 90 m² Wohnfläche gemietet werden können. Noch dazu bieten die Wohnungen an der Schortestraße einen einmaligen Blick auf Wald und Kickelhahn! Für eine Familie mit ein oder zwei Kindern eine tolle Möglichkeit, modern, bestens ausgestattet mit Aufzug, Fußbodenheizung und Balkon und noch dazu kostengünstig zu wohnen!

Die zentrale Lage im Wohngebiet bietet zudem alle notwendigen Einrichtungen, wie Schule, Kindergarten und Supermarkt sowie die Anbindung an den ÖPNV sozusagen vor der Haustür.

Da die Wohnungen sozial gefördert werden, sind insbesondere Familien mit unterem Einkommen Adressaten für diese Wohnform. Denn „Eintrittskarte“ ist ein Wohnberechtigungsschein, den die Wohngeldstelle der Stadt Ilmenau ausstellt. Dabei ist die Einkommensschwelle nicht so niedrig, wie vielleicht gedacht – eine Nachfrage lohnt sich auf jeden Fall! Und dann freuen wir uns, wenn auch Kinderlachen einzieht und alle Generationen unseren neuen Schortehof beleben!



Am 4. April 2025 hatten wir unser Richtfest gefeiert. Dies war eine gute Möglichkeit, sich bei allen Firmen, Planern und am Bau Beteiligten für die bisherige Arbeit zu bedanken. Wir sind ganz glücklich, dass wir mit regionalen und sehr engagierten Firmen zusammenarbeiten können – und wir sind noch

im Budget- und Zeitplan. Das ist nicht selbstverständlich, dafür ein großes Dankeschön! Da der Neubau mit Mitteln aus dem Innenstadtsanierungsprogramm (ISSP) von Bund und Land gefördert wird, waren auch der Abteilungsleiter Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung im Ministerium Digitales und Infrastruktur, Herr

Dr. Martin Gude, sowie der Oberbürgermeister der Stadt Ilmenau, Dr. Daniel Schultheiß, anwesend. Herr Dr. Gude freute sich, das ansehnliche Bauprojekt der WBG begleiten und unterstützen zu können.





Unser Mitgliederportal „Meine WBG“



Bald ist es soweit – unser neues digitales Mitgliederportal geht online!

Dieses bietet Ihnen als Mieter eine einfache und bequeme Möglichkeit ihre Mietangelegenheiten online zu regeln und Kontakt mit uns aufzunehmen.

Was bedeutet das für Sie?

Sie können unabhängig von Ort und Uhrzeit

- Kontakt mit uns aufnehmen,
- wichtige Dokumente zum Nutzungsverhältnis einsehen,
- Ihre Telefonnummer, Mailadresse und Bankverbindung ändern,
- einen Schaden melden,
- benötigte Dokumente wie z.B. eine Mietbescheinigung ganz einfach selbst erstellen und herunterladen – ganz ohne Wartezeit.

Außerdem sparen wir mit dem Verzicht auf Papierdokumente und Druckvorgänge gemeinsam Ressourcen sowie Energie und leisten unseren kleinen Beitrag zum Klimaschutz.

Wir planen das Serviceportal zukünftig um weitere Funktionen zu ergänzen. Ziel ist es, die Nutzung für Sie noch einfacher und effizienter zu gestalten.

Die Informationen zur Registrierung erhalten sie bald per Email oder Post.



QR-Codes an Wohnungstüren?

Sicher haben sich einige Mitglieder in dem Wohngebäude Am Stollen 17 bis 24 schon über QR-Codes an Ihrer Wohnungstür gewundert. Bei Rückfragen haben unsere Mitarbeiter so-
gleich bereitwillig Auskunft gegeben – denn dies war unser Testgebäude!

Auch wir möchten weiterhin digitaler werden. Diese Maßnahme ist Teil unserer fortlaufenden Bemühungen, die Verwaltung und Betreuung Ihrer Wohnungen noch effizienter und serviceorientierter zu gestalten.

Nach dem Testlauf sollen nun alle Wohnungen mit einem QR-Code an der Wohnungstür ausgestattet werden!

Was bedeutet das für Sie?

Die QR-Codes enthalten keine personenbezogenen Daten und können ausschließlich von autorisierten Mitarbeitenden der WBG ausgelesen werden. Sie dienen dazu, schnell und sicher auf wohnungsbezogene Informationen zuzugreifen – zum Beispiel, um Aufträge für Reparaturen oder Wartungen direkt vor Ort zu erfassen und zu dokumentieren.

Welche Vorteile haben Sie dadurch?

Vor allem eine schnellere Bearbeitung von Anliegen durch direkten Zugriff auf relevante Wohnungsdaten. Aber auch die Transparenz und Nachvollziehbarkeit bei der Auftragsabwicklung werden dabei erhöht.

Zusätzliche Maßnahmen Ihrerseits sind nicht erforderlich, denn die QR-Codes werden von uns angebracht und verwaltet.

Mit dieser Neuerung möchten wir unseren Service für Sie weiter verbessern und gleichzeitig interne Abläufe optimieren. Bei Fragen oder Anregungen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.





Unser Empfangsteam

stellt sich vor:

Wir freuen uns, Ihnen unser Empfangsteam vorzustellen, das täglich dafür sorgt, dass Sie sich bei uns willkommen fühlen.

Petra Liebsch ist seit 2015 ein fester Bestandteil unseres Teams. Mit ihrer langjährigen Erfahrung und ihrem freundlichen Wesen ist sie für uns unverzichtbar. Ihr Engagement hat maßgeblich dazu beigetragen, dass unser Empfang reibungslos funktioniert und unsere Mitglieder stets zufrieden sind.

Julia Hopfe verstärkt unser Team seit 2024. Sie hat sich schnell eingelebt und bringt frischen Wind in unseren Empfangsbereich. Ihre freundliche Art und ihre Bereitschaft, immer eine helfende Hand zu bieten, machen sie zu einer wertvollen Ergänzung unseres Teams.

Seit letztem Jahr arbeiten Frau Liebsch und Frau Hopfe Hand in Hand und sorgen gemeinsam dafür, dass unser Empfang stets gut organisiert ist und alle Anliegen unserer

Mitglieder schnell bearbeitet werden. Ihr harmonisches Zusammenspiel und ihre gemeinsame Leidenschaft für den Job machen sie zu einem unschlagbaren Duo.

Jeder, der schon einmal bei uns war, hat sicherlich eine der beiden gesehen oder am Telefon gehabt. Ihr Engagement und ihre Freundlichkeit hinterlassen bei jedem Besucher und Anrufer einen bleibenden Eindruck.



Internationales Jahr der Genossenschaften

Wussten Sie, dass in Deutschland rund 20 Millionen Menschen Mitglied einer Genossenschaft sind? Weltweit gibt es 3 Millionen Genossenschaften mit 1 Milliarde Mitgliedern.

Genossenschaften sind überall. Wir haben im Alltag oft Kontakt mit ihnen, zum Beispiel:

- beim Einkauf bei REWE, EDEKA und Intersport,
- bei Geldgeschäften in Volks- und Raiffeisenbanken,
- beim Eintrag einer Webseite bei der Denic,
- beim Lesen von Wirtschaftsinformationen der KPMG,
- bei einem Glas Wein der Winzervereinigung Freyburg-Unstrut eG bzw.
- einem Glas Osterland-Milch der Deutsche Milchkontor,

- wenn der Malerfachbetrieb eG Ilmenau Ihre Wohnung verschönert oder eben auch
- beim Wohnen mit Geborgenheit bei der WBG.

In Deutschland wird Vieles, jedoch nicht Alles geregelt. So ist die Genossenschaft die einzige Rechtsform, deren Sinn und Zweck gesetzlich verankert ist. Nach § 1 Genossenschaftsgesetz dient eine eingetragene Genossenschaft dazu, ihre Mitglieder durch gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb zu fördern. Sie verbindet wirtschaftliches Handeln mit festen Werten und sozialer Verantwortung.

Ist dies heute noch modern? Ja, denn in den letzten zehn Jahren wünschen sich immer Mehr, das der Mensch stärker im Mittelpunkt des wirtschaftlichen Handelns steht.

Wohnungsbaugenossenschaften bieten einen Unterschied auf dem Wohnungsmarkt. Alle Mieter sind gleichzeitig Mitglied und haben das gleiche Interesse, den Wohnbestand bei bezahlbaren Mieten instand zu halten und zu modernisieren. Kündigungen wegen Eigenbedarf oder überzogene Mieten für kurzfristige Gewinne gibt es hier nicht.

Die Vereinten Nationen haben das Jahr 2025 zum Internationalen Jahr der Genossenschaften erklärt. Hierdurch wollen sie Genossenschaften weltweit in den Fokus rücken, weil sie Menschen helfen, zusammenzuarbeiten und gemeinsam Ziele zu erreichen.

... ein Grund zum Feiern!

2026 wollen wir mit allen Mitgliedern 70 Jahre WBG und 126 Jahre genossenschaftliches Wohnen in Ilmenau feiern.

Hierfür benötigen wir Ihre Hilfe.

Wir suchen

- Mitstreiter
- Zeit- und Augenzeugen
- Bilder
- Fotografien
- Gegenstände
- Erinnerungen
- Geschichten
- Texte
- Briefe
- Verträge
- Dokumente

zu Aufbau und Leben in unserer Genossenschaft. Dies alles wollen wir für unser Jubiläum und die WBG-Chronik verwenden.

Wir freuen uns auf Sie und Ihre Einsendungen und wollen dies im Jubiläumsjahr honorieren.

Ansprechpartner:



Victoria Krell
03677 2052-20
organisation@wbg-ilmenau.de



© nichtnur.de

Sie ziehen um? Dann denken Sie auch an **Ihren Stromvertrag!**

Ab dem 6. Juni 2025 müssen Sie Ihren Stromanbieter vor Ihrem Umzug informieren. Bisher war es möglich, den Stromversorger bis zu sechs Wochen nach dem Umzug zu benachrichtigen – das ist nun nicht mehr der Fall!

Neu ist, dass laut Bundesnetzagentur der Wechselprozess rechtzeitig vor

dem Umzug gestartet werden muss, sonst bleibt der Stromanschluss weiterhin auf Ihren Namen registriert.

Was bedeutet das für Sie? Wenn Sie Ihren Umzug nicht rechtzeitig melden, kann der Stromverbrauch der neuen Mietpartei weiterhin über Ihr Kundenkonto abgerechnet werden. Das führt zu unnötigem Ärger für beide Seiten.

Die vertraglich vereinbarten Kündigungsfristen bleiben jedoch unverändert.

Unser Tipp: Informieren Sie Ihren Stromanbieter über Ihren Umzug, sobald Sie davon wissen, aber mindestens 14 Tage im Voraus.



© Pug



© Gabi Moisa

Ihr Balkon

Ihr kleines Paradies

Der Balkon ist für viele Mieter ein kleines Paradies im Freien. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen und Ihre eigene grüne Oase schaffen. An dieser Stelle ein paar Tipps, damit es keinen Ärger mit den Nachbarn oder gar dem Vermieter gibt.

Dekoration und Pflanzen:

Sie können Ihren Balkon nach Herzenslust dekorieren und bepflanzen. Blumen, Kräuter und kleine Sträucher sind kein Problem.

Achten Sie nur darauf, dass hängende Blumenkästen sicher befestigt sind, damit nichts herunterfällt. Beim Gießen der Blumen nehmen Sie Rücksicht auf die darunter woh-

nenden Nachbarn, damit kein Gießwasser auf deren Balkon tropft.

Möbel und Sonnenschutz:

Balkonmöbel wie Tische, Stühle und Liegen sind natürlich erlaubt. Auch Sonnenschirme können Sie nutzen, solange sie sicher installiert sind. Bei Markisen sieht es etwas anders aus. Die Fassade darf nicht einfach angebohrt werden und auch alternativen Klemmarkisen muss die WBG zustimmen.

Zusammensitzen mit Familie und Freunden:

Selbstverständlich dürfen Sie auf Ihrem Balkon auch gemütlich mit Familie und Freunden zusammensitzen. Achten Sie dabei darauf, die

Nachbarn nicht zu stören und sich an die Ruhezeiten zu halten. So steht einem entspannten Beisammensein nichts im Wege.

Noch ein kleiner Hinweis: Bevor Sie größere Veränderungen an Ihrem Balkon vornehmen, sprechen Sie uns an. So vermeiden Sie Missverständnisse und Konflikte.

Mit diesen Tipps können Sie Ihren Balkon entspannt genießen und die schönen Stunden im Freien voll auskosten! Machen Sie Ihren Balkon zu Ihrem persönlichen Rückzugsort und genießen Sie die Zeit im Freien.

Interview mit Familie Geisler

auf ihrer neuen Terrasse 22.05.2025

Seit dem Frühjahr 2024 wohnt das Ehepaar, Familie Geisler, in einer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in der Bertolt-Brecht-Straße und ist begeistert. Martin Taudte hat sie zu ihren Erfahrungen mit dem neuen Außenbereich befragt.

Wie war Ihre erste Reaktion auf das Wohnungsangebot?

Die Wohnung hat uns auf Anhieb gefallen. Das Erdgeschoss war wichtig – und die Terrasse ein absoluter Pluspunkt!

Wie nutzen Sie Ihre Terrasse/Ihren Garten aktuell?

Wir nutzen die Terrasse für Frühstück, Mittag, Abendbrot, Sonne tanken, Gartenarbeit und zum Anpflanzen von Kräutern wie Schnittlauch und Petersilie. Außerdem pflanzen wir Erdbeeren, Rote Beete an und eine Zucchini-pflanze ist geplant. Die Terrasse ist unser kleines Paradies, auf der wir die Natur genießen und entspannen können.

Haben Sie selbst Hand angelegt bei der Gestaltung?

Ja, wir haben eine Markise montiert, Tisch und Stühle aufgestellt, Vogelfutter bereitgestellt, Keramikfiguren platziert, eine Kletterrose gepflanzt und die Beete gestaltet. Es macht uns große Freude, die Terrasse nach unseren Vorstellungen zu gestalten und zu verschönern.

Gibt es bestimmte Pflanzen, auf die Sie besonders stolz sind?

Definitiv auf die Erdbeerpflanzen und Gemüsepflanzen und die selbstgeernteten Früchte! Es ist ein wunderbares Gefühl, die Früchte unserer Arbeit zu sehen und zu genießen.

Hat sich durch die Terrasse Ihr Kontakt zu den Nachbarn verändert?

Ja, wir führen viele nette Unterhaltungen mit unseren direkten Terrassennachbarn. Die Terrasse hat uns näher zusammengebracht und wir genießen die Gemeinschaft.

Inwiefern hat sich Ihr Alltag durch die Terrasse verändert?

Der Terrassenausgang wird für Spaziergänge genutzt. Und als wir krankheitsbedingt eingeschränkt waren, war der ebenerdige Zugang zur Wohnung über die Terrasse eine große Hilfe. Die Terrasse hat unseren Alltag bereichert und bietet uns viele Möglichkeiten.





Gibt es bestimmte Momente, die Sie besonders genießen?

Frühstück im Freien und die Gartenarbeit – jeder hat dabei seine Aufgabe. Diese Momente sind für uns besonders wertvoll und wir genießen sie in vollen Zügen.

Möchten Sie noch etwas ergänzen, das Ihnen besonders am Herzen liegt?

Wir sind sehr zufrieden – und würden unsere Terrasse nie wieder gegen einen Balkon eintauschen! Die Terrasse ist für uns ein Ort der Erholung und Freude.

Wir danken Familie Geisler herzlich für das Gespräch und wünschen weiterhin viel Freude mit ihrem kleinen grünen Paradies!

WBG-Abstellboxen

Mieten Sie sich **zusätzlichen** Lagerraum.

In den WBG-Abstellboxen können Sie direkt vor Ihrer Haustür Kinderwagen, Rollatoren, Kfz-Zubehör und andere Dinge unterstellen. Die verschließbaren Stahlbetonboxen mit Edelstahltür sind 125 cm hoch, 73 cm breit, 84 cm tief und haben damit ein Volumen von 240 l.

Bitte sprechen Sie uns bei Interesse einfach an. Wir beraten Sie gern.





© Manuela Weiß | nichtnur.de

Erfolgreiches Müllmanagement in den Wohngebieten der WBG

Seitdem ein Mitarbeiter der Firma Innotec die Müllsammelplätze der WBG in den Wohngebieten regelmäßig inspiziert und eine sorgfältige Mülltrennung vornimmt, konnten wir eine deutliche Reduktion des Restmüllvolumens verzeichnen. Diese Maßnahme hat nicht nur zur Entlastung unserer Mülltonnen beigetragen, sondern auch dazu geführt, dass unsere Sammelplätze stets sauber und ordentlich aussehen.

Aufgrund dieses Erfolges wird diese wertvolle Dienstleistung nun auch auf die Müllplätze im City-Gebiet ausgeweitet. Wir sind überzeugt, dass auch hier die positiven Effekte schnell sichtbar werden und die Sauberkeit und Ordnung in unseren Wohngebieten weiter verbessert wird.

Trotzdem möchten wir insbesondere aufgrund des Sperrmüllaufkommens, das fälschlicherweise nicht selten auf unseren Müllplätzen vorzufinden ist, darauf hinweisen, dass die Entsorgung von Sperrmüll,

Elektro-Altgeräten und Schrott weiterhin in Eigenverantwortung der Mitglieder liegt. Bitte sprechen Sie dazu ihre Servicegruppe an. Hier bekommen Sie ein Antragsformular, das beim Abfallwirtschaftsbetrieb einzureichen ist. Bis 1 m³ pro Person und Jahr ist die Entsorgung kostenlos.

Wir danken der Firma Innotec und ihrem engagierten Mitarbeiter für ihren wichtigen Beitrag zu einem effizienteren und umweltfreundlicheren Müllmanagement. So sehen unsere gestalteten Müllplätze nicht nur außen sehr ansehnlich aus!



innotec!



© nichtnur.de

Wer hat es in der Thüringer
Allgemeinen gelesen?

„Kreistag beschließt: Müllgebühren im Ilm-Kreis steigen“

Parallel zur WBG-Vertreterversammlung am 25.06.2025 hat auch der Kreistag beraten und „die Fortschreibung der Konzeption für die künftige Gestaltung der Abfallwirtschaft im Ilm-Kreis“ beschlossen. Bis Jahresende sollen die Müllgebühren neu kalkuliert werden und von 2026 bis 2029 gelten.

Wir rechnen damit, dass
ab 01.01.2026

- die Festgebühr pro Einwohner und die Leistungsgebühr pro Entleerung von Rest- und Bioabfall in Summe steigen werden,
- die bisherige gebührenfreie Abholung von Sperrmüll kostenpflichtig wird ebenso wie die Abholung von Elektroschrott-Großgeräten und die Einzelanlieferung von Grünschnitt.

Gemeinsam mit Ihnen und unserem Partner Innotec arbeiten wir daran, dass jeder Haushalt seinen Müll selbst sortiert und ihn in die richtige Tonne wirft. Dies hilft, die Gebühren für Rest- und Bioabfall gering zu halten.

Zudem können Sie Kosten vermeiden, wenn Sie ihren Sperrmüll rechtzeitig beim Abfallwirtschaftsbetrieb anmelden und bis Ende 2025 entsorgen. Formulare hierfür gibt's bei uns.

Bitte machen Sie mit!

Das DAHEIM Interview mit Sandra Kieseewetter

Inhaberin von „Lose & Lecker“ Ilmenau



Sandra Kieseewetter ist die engagierte Inhaberin von "Lose & Lecker" in Ilmenau. Sie eröffnete das Geschäft am 24. November 2021 mit dem Ziel, nachhaltige und unverpackte Lebensmittel anzubieten.

Die Leidenschaft für Umweltschutz und regionale Produkte brachte sie auf die Idee, einen Ort zu schaffen, an dem Kunden bewusst einkaufen und gleichzeitig die Umwelt schonen können.

Auf welchem Konzept basiert Lose & Lecker?

Das Konzept basiert auf Nachhaltigkeit, Regionalität und bewusstem Konsum. Alle Produkte werden ohne Verpackung angeboten, um Müll zu reduzieren. Kunden bringen ihre eigenen Behälter mit, um die Waren abzufüllen, egal welche.

In Großstätten wie Erfurt und Leipzig wird diese Variante des Einkaufens sehr gut angenommen. Wie sieht es in Ilmenau damit aus?

Meine Kunden sind hauptsächlich umweltbewusste Verbraucher, gesundheitsbewusste Personen, die Wert auf gesunde Ernährung legen und auf natürliche, hochwertige und regionale Lebensmittel achten. Diese Ansichten werden auch im ländlichen Raum geteilt.



© WBG

Auch die ältere Generation schätzt diese Verkaufskultur. Der „Tante-Emma-Laden“ ist vielen noch bekannt.

Wir verfügen auch über eine Rampe, so dass ein barrierefreies Einkaufen für Jedermann problemlos möglich ist.

Welche Vorteile bietet der Einkauf bei "Lose & Lecker"?

Meine Kunden können genau die Menge kaufen, die sie benötigen, und so Lebensmittelverschwendung vermeiden.

Welche Waren finde ich hier im Sortiment? Und was wird am meisten gekauft?

Haferflocken, Reis – alle Produkte die sich gut individuell abfüllen lassen. Auch frisches Obst und Gemüse, handgemachte Seifen, Kaffeebohnen, Hygieneprodukte und selbstgemachter Kuchen werden sehr gerne gekauft.

In welchem Umfang spielt die Regionalität eine wichtige Rolle?

Ich unterstütze mit meinem Konzept die regionale Wirtschaft, d.h. insbesondere werden Kleinhersteller in den Verkauf mit einbezogen. Die Transportwege sind kurz und die Qualität hochwertig und frisch. Verbraucher können nachvollziehen, woher die Produkte stammen und wie sie hergestellt wurden, was das Vertrauen in die Produkte erhöht.

Oft finden auch Veranstaltungen statt. Zum Beispiel?

Themen über nachhaltiges Leben sowie Bücherlesungen sind gefragt. Auch Kinderaktivitäten werden angeboten. So kommt z.B. der „Bärendoktor“ vorbei und repariert verletzte Kuscheltiere oder Spielzeug.

Welche Produkte bietet "Lose und Lecker" an?

Das Geschäft bietet eine Vielzahl von regionalen und saisonalen Lebensmitteln sowie hygienischen Produkten an. In mitgebrachten Gefäßen kann man die gewünschten Produkte abfüllen.

Der Einkauf bei "Lose und Lecker" unterstützt die regionale Wirtschaft, reduziert Verpackungsmüll und fördert nachhaltigen Konsum.

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns besuchen. Gerne beraten wir Sie.

lose & lecker



Der Tag des Nachbarn

bringt Generationen und Kulturen zusammen

Am 23. Mai 2025 feierten rund 60 Nachbarn im Begegnungsraum „Sophienhütte“ den „Tag des Nachbarn“ mit chinesischen Studierenden der TU Ilmenau. Geboten wurde ein buntes Programm mit Kung Fu, Tanz, Kalligrafie und traditionellen Speisen und Getränken. Die Gäste zeigten sich begeistert von der lebendigen Kultur und dem herzlichen

Austausch. Organisiert wurde die Veranstaltung vom Verein Nachbarn mit Herz e.V. sowie Dr. Jialan Cao-Riehmer als Vertreterin der chinesischen Studiengruppe. Unter dem Leitgedanken „Ilmenau mit Herz“ stand der Tag ganz im Zeichen von Vielfalt, Begegnung und einem offenen, respektvollen Miteinander.



Leistungsansprüche der Pflegeversicherung

Ab 01.01.2025 nach § 36 SGB XI



Pflegegeld

Pflegegrad	bis 31.12.2024	ab 01.01.2025
2	332 €	347 €
3	573 €	599 €
4	765 €	800 €
5	947 €	990 €

Leistungsbetrag zur Kurzzeitpflege

Pflegegrad	bis 31.12.2024	ab 01.01.2025
2 – 5	1.774 €	1.854 €

Leistungsbetrag zur Verhinderungspflege

Pflegegrad	bis 31.12.2024	ab 01.01.2025
2 – 5	1.612 €	1.685 €

Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen

Pflegegrad	bis 31.12.2024	ab 01.01.2025
1 – 5	4.000 €	4.180 €

Darüber hinaus gilt für die Verhinderungspflege: Ab dem 1. Januar 2025 kann ein Leistungsbetrag von bis 843 Euro aus noch nicht in Anspruch genommenen Mitteln der Kurzzeitpflege auf insgesamt bis zu 2.528 Euro im Kalenderjahr erhöht werden. Darüber hinaus gilt abweichend für pflegebedürftige Kinder und junge Erwachsene mit den Pflegegraden 4 und 5 bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres: die Leistungen der Kurzzeitpflege können vollständig in Leistungen der Verhinderungspflege umgewandelt werden. Dann handelt es sich um einen Leistungsbetrag von 3.539 Euro.

Der Höchstbetrag zur Verbesserung des gemeinsamen Wohnumfelds beim Zusammenwohnen mehrerer pflegebedürftiger Menschen liegt bei einem maximalen Gesamtbetrag von 16.720 Euro.

Leistungen zur Vollstationären Pflege im Heim

Pflegegrad	bis 31.12.2024	ab 01.01.2025
1	125 €	131 €
2	770 €	805 €
3	1.262 €	1.319 €
4	1.775 €	1.855 €
5	2.005 €	2.096 €

Pflegehilfsmittel zum Verbrauch

Pflegegrad	bis 31.12.2024	ab 01.01.2025
1 – 5	40 €	42 €

Wohngruppenzuschlag

Pflegegrad	bis 31.12.2024	ab 01.01.2025
1 – 5	214 €	224 €

Habt ihr gewusst, dass
die **Erdbeeren** zur
Familie der **Rosen** gehören?

Erdbeerpflanzen wachsen nicht wie Bäume oder Sträucher, weil sie kein Holz bilden. Stattdessen sind sie krautig und bleiben deshalb am Boden. Sie vermehren sich, indem sie kleine Ableger bilden.

Die Erdbeere, die wir essen, ist eigentlich keine echte Frucht. Wissenschaftler nennen sie eine „Scheinfrucht“.

Normalerweise kommt eine Frucht aus einem Fruchtknoten, einem bestimmten Teil der Blüte. Bei der Erdbeere kommt der rote, saftige Teil aus dem Blütenboden. Die kleinen gelben Punkte auf der Erdbeere sind winzige Nüsschen, die aus dem Fruchtknoten stammen. Deshalb wird die Erdbeere auch Sammelnussfrucht genannt.



© Manuela Weiß | nichtnur.de

Leckeres Wassereis zum Selbermachen:

So einfach geht's!

Der Sommer ist im vollen Gange und was gibt es da Besseres als sich mit einem fruchtigen Eis abzukühlen. Deshalb habe ich euch ein super einfaches Rezept für Wassereis mitgebracht. Probiert's aus!



Dafür braucht ihr:

- Saft (z.B. Orangen-, Apfel-, Erdbeersaft)
- Frische Früchte (z.B. Erdbeeren, Kiwis, Blaubeeren)
- Wasser
- Eisformen
- Eisstiele
- Gefrierschrank

Und so funktioniert's:

Stelle sicher, dass du alle Zutaten und Materialien bereit hast. Du kannst verschiedene Geschmacksrichtungen von Saft verwenden, um buntes und leckere Wassereis zu machen. Nimm einfach, was du am liebsten magst!

Ich wünsche dir viel Spaß beim Herstellen und Genießen deines Wassereises!

1



Mische den Saft mit etwas Wasser.

2



Schneide das frische Obst in kleine Stücke und verteile es in die Eisformen.

3



Gieße die Saft-Wasser-Mischung vorsichtig in die Eisformen. Fülle sie nicht ganz bis zum Rand, da sich die Flüssigkeit beim Gefrieren ausdehnt.

4



Stecke die Eisstiele in die Mitte der Formen. Stelle die gefüllten Formen in den Gefrierschrank. Lasse sie für mindestens 4-6 Stunden oder über Nacht gefrieren, bis sie vollständig fest sind.

5



Wenn das Wassereis vollständig gefroren ist, nimm die Formen aus dem Gefrierschrank. Halte die Formen kurz unter warmes Wasser, um das Eis leichter herauszulösen. Jetzt kannst du dein selbstgemachtes Wassereis genießen!



Unser Tipp: Die Pizzeria im Bäderviertel

In der sich ständig wechselnden Gaststättenlandschaft von Ilmenau ist es manchmal schwer, den aktuellen Überblick zu behalten! Da werden auch neue „Perlen“ übersehen oder einfach nicht gefunden. Zugegeben, in einer Bahnhofsgegend sucht man nach diesen selten. Aber unser wunderschöner und viel zu wenig beachteter Bahnhof Bad in der Naumannstraße wartet bereits seit August 2023 mit einem gastronomischen Angebot auf, dass sich sehen und vor allem schmecken lassen kann!

Der Pächter und Betreiber der Pizzeria, Ilie Ioan Florea, kommt aus Herrmannstadt in Siebenbürgen. Ein super Pizzabäcker aus Rumänien? Die Geschichte dazu geht weit bis in seine Kindheit zurück. Aus einer Großfamilie stammend hat er schon früh begonnen, Geld für sich und die Familienkasse dazu zu verdienen. So half er bereits ab der 8. Klasse in einer Pizzeria in Herrmannstadt, und hat somit schon früh das Handwerk mit allen Sinnen studiert. Dies betrieb er nicht nur bis zum Abitur, sondern auch während des Architekturstudiums in Herrmannstadt. Dieses schloss er auch mit einem Diplom ab, aber die Passion für die Gastronomie und vor allem das Pizzabacken blieb!

Im Jahr 2015 nahm er schließlich an der international erfolgreichen Kochshow MasterChef teil und belegte in der Staffel grandios den 1. Platz. Dies sah hier ein Landsmann, der ihm sofort eine Arbeit in einem Hotel in Deutschland vermittelte. Nach einigen weiteren Stationen vor allem in Norddeutschland kam Herr Florea im Jahr 2021 nach Ilmenau, wo er zunächst als Kellner im Hotel Tanne arbeitete. Aber das war es nicht, was der zielstrebige und sehr sympathische Pizzabäcker wollte. Der Wunsch, selbständig einen Gastbetrieb aufzubauen, blieb! Die Suche nach einem geeigneten Domizil hat ihn schließlich zu diesem verträumt schönen Bahnhof Bad gebracht. Nur zu zweit,



© Manuela Weiß | nichtnur.de



© Manuela Weiß | nichtnur.de



© Manuela Weiß | nichtnur.de

gemeinsam mit seinem Bruder, betreiben sie die Pizzeria sechs Tage in der Woche immer von 17.30 Uhr bis 22.00 Uhr. Nur am Mittwoch ist Ruhetag! Und die 55 Plätze im Gastraum sind selten ganz leer! Im Sommer laden im idyllisch benachbart gelegenen Biergarten, der sogar eine Billiardplatte aufweist, zusätzlich ca. 40 Plätze zum Essen und Trinken ein! Gastraum und Garten werden sehr gern für Familienfeiern gemietet, dann ist natürlich auch ein Buffet als Mittagstisch möglich!

Für die ausgezeichnete Qualität der Pizzas sind insbesondere die langjährige Erfahrung und die ausschließlich durch Handarbeit verarbeiteten frischen und nur gesunden Inhaltsstoffe wichtig. Das Kneten des richtigen Mehls, eine geringe Menge Hefe die den Gehprozess des Teiges verlängert – all das sind Grundregeln

seines eigenen Erfolgsrezeptes und machen den Teig aufwendiger, aber auch gesünder. Da braucht der Teig schon mal zwei Tage, eher er für Pizzas verarbeitet wird!

Neben Pizzas gibt es zusätzlich ein überschaubares Angebot an Pasta, Fleisch mit Bratkartoffeln und auch Salaten, die ebenfalls stets mit frischen, saisonalen Produkten zubereitet werden. Für Gourmets gibt es außerdem leckere Nachspeisen.

Auch wenn im Gastraum noch der Charme der ehemaligen Bahnhofswirtschaft erkennbar ist, so ver-

sprühen doch die freundlichen und äußerst sympathischen Brüder Florea mit ihrer rührigen und stets herzlichen Art eine einladende Atmosphäre! Wie schön, dass sie ihre Passion in Ilmenau verwirklichen und so das kulinarische Angebot der Stadt bereichern! Wir wünschen ihnen weiterhin viele zufriedene Gäste, zahlreiche Familienfeiern und vor allem anhaltende Freude und Liebe beim Zubereiten... denn das macht den Erfolg beim Kochen und Backen aus!



© Manuela Weiß | nichtnur.de

Rätseln Sie sich in
die Pizzeria **Bahnhof Bad!**

Kw.: weltweites Computernetz	Priester im A.T.		kurz für Abonnement		Grad-leiste, Tonleiter	Duftreis-sorte	schweiz. Flächen-maß		Vorname des Sängers Bocelli		behag-lich, an-heimelnd	nicht ein einziges		weit weg		Zitter-pappel	nach einem Ziel
→	▼		Antillen-bewohner	→		▼	▼				züchtig, sitz-sam	▼			↻5		▼
kohlen-säure-haltiges Wasser	→			↻7	1. dt. TV-Pro-gramm	→			Jäger-rucksack	↻2				Ballab-lage b. Golf		begütert	
dt. Su-permo-del (Au-er-mann)		Bericht (Kw.)	Bücher-freund	→				↻11	Funk-sende-raum		nicht extern	→		▼		▼	
→		▼			schma-ler Weg		Bewoh-nerin des Balti-kums	→	▼				Lasten-heber		hell, erhellt		trocke-nes Küs-tenland
die kom-mende Zeit	nicht exakt		Grund-modell	fertig, bereit	→					großes Kirchen-bauwerk	unappe-titlich	→					↻15
→	▼						Wachs-licht	Kürzel der Sowjet-union	→	↻4				Hochge-schwin-digkeits-zug	→		
lediglich	→			japan. Selbst-vertei-di-gung	→		▼				schlechte Luft	Schiff Noahs	→				
erotisch attraktiv		Lebens-ende	→			Welt-raum, Kosmos		unemp-fänglich, gefeit	→		▼			span. Anrede: Herr		Abk.: En-capsu-lated Post-script	
→	↻10			morsch	Schiff des Jason in der griech. Sage	→				US-Western-darsteller † (John)		DDR-Geheim-dienst	ständig	→			
Abk.: Ver-einigte Arabische Emirate		Alpen-pflanze	→	▼			↻8	Kassen-zettel	Klei-dungs-stück	↻1		▼			Samm-lung be-rühmter Zitate		Abk.: auf dem Dienst-weg
→		▼	dt. Wein-bau-gebiet		rege, munter	→		▼					amerik. Raum-fahrt-behörde	→			↻13
Gang-regler im Uhrwerk	→			▼		nicht dunkel	Erklä-rungs-wörter-buch		Nachlass-empfän-ger		Welt-alter, Ewigkeit	→				kindlich unbefan-gen	
hl. Stier der alten Ägypter	Einlei-tung, Vorwort		Nägel an Reifen u. Lauf-schuhen	→			▼		▼		Bereich des Bahn-hofs (Mz.)		Ab-schluss-kante	→		▼	
→	▼		▼	in Abrede stellen		Garten-häuschen		lat.: Gebiet, Gegend, Bezirk	→		↻12	▼	→	Warthe-Zufluss	Wasch-, Reini-gungs-stelle		winter-licher Nieder-schlag
Winter-kurort bei Genua	→		↻6			▼		Wesent-liches einer Sache	▼	Elendsviertel		Grund-lage	→			↻9	▼
→				brasil. Hafen-stadt (Kurz-w.)	enthalt-same Lebens-weise	→				▼		ein Rausch-gift		Fuß-boden-material (Abk.)	→		
Gut-schriften		gefäl-telter Kragen	→	▼					Farbton	↻3		▼		Vorsilbe für ökolog. Nahrung		Binde-wort	
→					ohne Schuhe und Strümpfe	→							engl. Komiker (Mr. ...)	→		▼	↻14
Frage-wort		voraus-gesetzt, falls	→						Sport-preis, Ehren-münze	→							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Schlaufe		

Rätselanleitung:

Die Buchstaben aus den Feldern 1–15 ergeben das gesuchte Lösungswort. Schreiben Sie die Lösung auf eine ausreichend frankierte Postkarte (vergessen Sie Ihren Namen und Ihre Adresse nicht) und senden Sie diese an:

**Wohnungsbaugenossenschaft
Ilmenau/Thüringen e.G.**

Krankenhausstraße 1b
98693 Ilmenau

Teilnahmeschluss ist der 30.09.2025.
Der Gewinner oder die Gewinnerin wird schriftlich benachrichtigt. Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los.

Viel Erfolg wünscht Ihre WBG.



GASTFREUNDSCHAFT . . .

... war diesmal das Lösungswort aus unserer letzten Ausgabe. Über einen Gutschein der Genusswerkstatt kann sich unser Mitglied Andrea Mauerhan freuen.

Vielen Dank an alle Teilnehmer für ihre Begeisterung und Kreativität. Wir hoffen, dass Sie weiterhin viel Spaß an unseren Rätseln haben.



Möbliert Wohnen auf Zeit

Wir bieten Kurz- und Langzeitunterkünfte in Ilmenau

Du bist Student, Azubi oder beruflich in Ilmenau und suchst eine komfortable Unterkunft auf Zeit. Nutze die Vorteile unserer möblierten Zimmer.

Wir bieten dir voll ausgestattete Zimmer in einer gemütlichen und freundlichen Atmosphäre. Ob Du nur ein paar Tage oder länger in Ilmenau bist, bei uns findest du die perfekte Unterkunft. Die Zimmer sind mit allem ausgestattet, was du für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Dazu gehören:

- ein bequemes Bett,
- ein Schreibtisch mit Schreibtischstuhl,
- Kleiderschrank,
- Regale,
- Einbauküche inkl. Kühlschrank, Herd und Spüle,
- Esstisch mit Stühlen und Sitzbank,
- Garderobe.

und weitere praktische Details. Die Zimmer sind zudem in einer gepflegten und gut angebundenen Lage.

M

340 €

pro Monat

- ✓ Möbliertes Appartement
28 m² Wohnfläche
- ✓ inkl. Einbauküche und
modernem Bad
- ✓ alle Nebenkosten*
enthalten
- ✓ Zugang Gemeinschafts-
räume*

* siehe Mietvertrag

L

380 €

pro Monat

- ✓ Möbliertes Appartement
29 m² Wohnfläche
- ✓ inkl. Einbauküche und
modernem Bad
- ✓ alle Nebenkosten*
enthalten
- ✓ Zugang Gemeinschafts-
räume*

* siehe Mietvertrag

XL

430 €

pro Monat

- ✓ Möbliertes Appartement
41 m² Wohnfläche
- ✓ inkl. Einbauküche und
modernem Bad
- ✓ alle Nebenkosten*
enthalten
- ✓ Zugang Gemeinschafts-
räume*

* siehe Mietvertrag

 **03677-20520**
wbg-ilmenau.de

