

# Mietvertrag

zwischen der

und

**Wohnungsbaugenossenschaft  
Ilmenau/Thüringen e.G.  
Krankenhausstraße 1b  
98693 Ilmenau**

Mitglieds-Nr.

- im folgenden als „WBG“ bezeichnet -

-im folgenden, auch wenn es sich um mehrere  
Personen handelt, als „das Mitglied“ bezeichnet-

## § 1 Zimmer und Mietdauer

Die WBG vermietet dem Mitglied folgenden Wohnraum:

Zimmer-Nr.:

Wohnfläche:

ab ..... und zwar befristet bis .....

Das Recht zur Nutzung des Zimmers ist an die Mitgliedschaft in der WBG gebunden. Scheidet das Mitglied zu Lebzeiten aus der WBG aus, so ist diese berechtigt, den Mietvertrag zum nächstzulässigen Termin unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen zu kündigen.

## § 2 Wohnzweck

Das Zimmer wird zum vorübergehenden Gebrauch für den besonderen Zweck des Studiums vermietet.

## § 3 Zimmer, Möbel und Einrichtungen

Vermietet wird das o. a. individuell genutzte Zimmer inklusive fünf weiterer Räume zur Mitnutzung, welche in der ausgewiesenen Wohnfläche anteilig berücksichtigt sind. Diese Räume sind Wohnküche mit Essbereich und Einbauküche nebst Balkon, Badezimmer, Kreativraum, Flur und Keller. Bis auf den Keller sind alle Räume möbliert und eingerichtet.

Neben dem Mitglied nutzt eine weitere Person o.a. Gemeinschaftsräume sowie ein separates, individuelles Zimmer.

Zum Mitgebrauch sind folgende gemeinschaftliche Anlagen und Einrichtungen vorhanden:

Trockenraum, Fahrradabstellraum

Für verursachte bzw. zu verantwortende Schäden im Zimmer haftet das Mitglied allein; in gemeinsam genutzten Räumen nach dem Prinzip der gesamtschuldnerischen Haftung.

## § 4 Miete, Betriebskosten, Nebenleistungen und Zahlungsweise

(1) Die monatliche Mietpauschale setzt sich wie folgt zusammen:

Miete	Euro
Betriebskostenpauschale	<u>Euro</u>
	<u>Euro.</u>

Sie wird durch die WBG von einem vom Mitglied zu benennenden Konto abgebucht.

- (2) Die WBG kann im Falle von Kostenänderungen (z.B. der Betriebskosten i. S. der §§ 1 und 2 der Betriebskostenverordnung) die Miete senken oder erhöhen.

Eine derartige Erklärung der WBG muss dem Mitglied schriftlich zugehen. Eine Kündigung wegen Mietänderung wird anerkannt.

#### **§ 5 Vertragsbestandteile**

- (1) Übergabeprotokoll mit Inventarverzeichnis, welches bei Wohnraumübergabe aufgenommen, unterschrieben und ausgehändigt wird
- (2) Allgemeine Mietbedingungen für Studentenzimmer der WBG Ilmenau/Thür. e.G.
- (3) Hausordnung in der jeweils geltenden Fassung
- (4) Energieausweis

#### **§ 6 Beendigung und Verlängerung des Mietvertrages**

Eine stillschweigende Verlängerung gemäß § 545 BGB tritt nicht ein. Ein befristeter Mietvertrag endet mit der Befristung und bedarf keiner Kündigung.

#### **§ 7 Zusätzliche Vereinbarungen**

- (1) Andere als die in diesem Vertrag getroffenen Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen.
- (2) Das Mitglied bestätigt mit seiner Unterschrift unter diesen Vertrag, sämtliche Unterlagen erhalten zu haben und erklärt sich mit deren Regeln und Bedingungen einverstanden.
- (3) Das Rauchen ist im gesamten Wohnraum mit Ausnahme des Balkons untersagt.

#### **§ 8 Salvatorische Klausel**

Die Parteien erklären, mit dem Inhalt des Vertrages einverstanden zu sein. Soweit etwaige Bestimmungen dieses Vertrages ungültig oder nichtig sind, bleiben die übrigen Bestimmungen dieses Vertrages wirksam. Die nichtige bzw. unwirksame Klausel soll dann durch eine ähnliche Klausel ersetzt werden, die das von den Parteien Gewollte zum Inhalt hat. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Ilmenau,

---

WBG

---

Mitglied

Anlagen