

Informationspflicht gemäß DS-GVO

| |
|--|
| 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle |
| Wohnungsbaugenossenschaft Ilmenau/Thüringen e.G. (WBG) |
| 2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer |
| Peter Sattler Dr. Carl-Heinz Witting |
| 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle |
| Krankenhausstraße 1b, 98693 Ilmenau |
| 4. Datenschutzbeauftragter |
| Karsten Böhm PRIVACY ONE UG & Co. KG Lyoner Straße 14 60528 Frankfurt am Main Telefon: +49 69 66554344 E-Mail: info@privacy-one.de |
| 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (<i>Miete, Betriebskosten etc.</i>)- Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none">- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Beschäftigungsverhältnisse (<i>Mitarbeiter</i>):<ul style="list-style-type: none">- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz |

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:
 - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - Interessentenverwaltung
 - Mietverwaltung
 - Abrechnung (*Miete, Betriebskosten etc.*)
 - Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
 - Führung der Mitgliederliste
 - Dividendenausschüttung
 - Abfrage Kirchensteuerabzugsverfahren (*KiStAM*)
 - Meldung 45d EStG (*Freistellungsaufträge, Nichtveranlagungsbescheinigungen*)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung
 - Eigentümerliste
 - Beschlussammlung
 - Hausgeldabrechnung
 - Wahrung der rechtlichen Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft (*WEG*)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohnungseigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - weitere Gruppen der WBG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - zur Wahrung berechtigter Interessen der WBG (*z.B. Forderungsmanagement*)
 - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (*z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.*)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte, Gerichtsvollzieher, Auskunftsteien (*Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung*)
 - Messdienstunternehmen, Eichamt
 - Handwerker, Planer, Schornsteinfeger (*Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen*)

- Bürgen, Betreuer
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Nachbarschaftshilfeverein
- ...
- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt
 - Kranken- und Pflegekassen, Berufsgenossenschaft, Versicherungen, Pensions- und Bausparkassen
 - Arge/Jobcenter, Arbeitsagentur
 - Einwohnermeldeamt
 - Bundeszentralamt für Steuern
 - ...

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@wbg-ilmenau.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an:

Der Thüringer Landesbeauftragte für
den Datenschutz und die Informationsfreiheit

Häßlerstraße 8
D-99096 Erfurt

poststelle@datenschutz.thueringen.de

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der WBG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.