

# INNOVATIONSPREIS 2011

VERBAND THÜRINGER WOHNUNGS-  
UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT e.V.

**vtw.**  
**VERBAND**  
Thüringer Wohnungs- und  
Immobilienwirtschaft e. V.



gut und sicher wohnen

## Unternehmen:

Wohnungsbaugenossenschaft  
Ilmenau/Thüringen eG

## Projekt:

Neubau Wohnanlage  
„Sophienhütte“ in Ilmenau

## Beteiligte Partner:

PTJ-Projektträger Jülich  
(Förderprogramm des BMU)  
TU Ilmenau, Fakultät Maschinen-  
bau – Projektgruppe  
ST 2000plus

## Gebäudetyp:

Neubau

## Anzahl der Wohnungen:

37 WE + 16 Zimmer für 2 Wohn-  
gruppen + 2 Gewerbe

## Wohnfläche:

3.200 m<sup>2</sup> (Wohn- und Gewerbe-  
fläche)

## Gesamtinvestition:

4,9 Mio. EUR

## Baukosten Brutto/m<sup>2</sup> Wohnfläche:

1.450 EUR

## Grundmiete/m<sup>2</sup> nach Abschluss:

7,00 EUR

## Energieeinsparung:

KfW-Energiesparhaus 60  
Einsparung von 44.000 KW/a durch  
Solarthermie (23 % des gesamten  
Heizenergiebedarfs)

## Finanzierung:

Eigenkapital  
Fremdkapital  
Förderzuschuss BMU-Programm  
Solarthermie 2000plus



ANERKENNUNG

Die neu gebaute Wohnanlage verfügt über 37 Wohnungen, Räume für zwei Lebens- und Wohngemeinschaften für jeweils acht Bewohner, zwei Gewerberäume und einen Begegnungsraum. Die Anlage wurde barrierefrei für Mitglieder der Genossenschaft konzipiert, die so lange wie möglich in der vertrauten Umgebung selbstbestimmt wohnen möchten.

Die Lebens- und Wohngemeinschaften verfügen über eine „SOPHIA – Soziale Personen-Betreuung“. Steigende Energiepreise und Klimaschutzanforderungen führten zur Umsetzung der Zielstellung, durch gute Dämmstandards, Niedertemperaturheizung sowie Wohnungsanschlussstationen unter Einsatz des besonders effizienten Zwei-Leiter-Wärmenetzes bei verringerten Zirkulationsverlusten und bis zu 30 °C niedrigeren Rücklauftemperaturen sowie bei kombiniertem Einsatz von Solarthermie für die Trinkwassererwärmung besonders hohe Energieeinsparpotenziale zu erschließen.

Mit der Anerkennung würdigt die Jury neben dem erfolgten Service- und Betreuungsangebot an die Mitglieder der Genossenschaft die Umsetzung von intelligenten Lösungen bei der Energie- und Betriebskosteneinsparung über das normale Maß hinaus, die der neu errichteten Wohnanlage ein modernes Image verleiht und den Bewohnern attraktive Warmmieten gewährleistet.

